

На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009) и члана 37 став 1 тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/2008),

Скупштина града Ниша, на седници од _____ 2010. године, донела је:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БУЛЕВАРА МЕДИЈАНА У НИШУ

У Плана детаљне регулације булеvara Медијана од булеvara Св.Цара Константина до улице Нишавске у Нишу ("Службени лист града Ниша", бр. 48/2003) врше следеће измене и допуне:

У делу I после става 3. додаје се нови став, који гласи:

"Изменом и допуном План детаљне регулације дела булеvara Медијана у Нишу обухвата се подручје укупне површине од 0.71ха, са севера се обухвата јужни део булеvara Медијана у дужини од око 85.00м и ширине од 35.50м до раскрснице са булеvaraом Св Цара Константина као и саме раскрснице са булеvaraом Св Цара Константина чија је граница дефинисана координатама Y и X преломних тачака. "

1.1 У делу 1. **" ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА "**

1.2. У поглављу 1.1. **" Општи урбанистички услови "**

- у ставу 2, брише се реч " и светлосном ";

1.1. У поглављу 1.3. мења се назив поглавља у **" Површине јавне намене и остале површине "**

- у ставу 1, речи " јавно грађевинско земљиште " мењају се речима " површина јавне намене " .

1.3. У поглављу 1.3.1. мења се назив поглавља у **" Површине јавне намене "**.

- у ставу 3, придодају се бројеви парцела " 1558; 2060/1; 2051/1; 2051/2; 5765/2; 2059/19; 2059/7; 2059/15 " .

1.4. У поглављу 1.3.2. мења се назив поглавља у **" Површине остале намене "**.

- у ставу 1. речи " планира се остало грађевинско земљиште " мењају се речима " планирају се површина остале намене " .

1.5. У поглављу 1.6. мења се назив поглавља у **" Урбанистички услови за површине јавне намене "**

- у ставу 2. речи " трокраке површинске раскрснице " мењају се речима " раскрснице са кружним – елиптичним подеоником "

1.6. У поглављу 1.7.1. **" Саобраћајне површине "**

- став 3. се брише и мења се новим ставом који гласи: " Колске површине на Булевару Св.Цара Константина су прилагођене раскрсници са кружним – елиптичним подеоником то јест постојећа осовина је у свом улазном делу раскрснице ротирана, са запада 4° а са истока 8°. Коловозне траке су ширине 7.00м са две саобраћајне траке ширине 3.50м. Нова колска површина је ниша аутобуског стајалишта ширине 2.50м која је такође прилагођена раскрсници. "

- став 4. прва реченица се брише

1.7. Иза поглавља 1.7.1. **Саобраћајне површине**, уводи се ново поглавље 1.7.2. **Инфраструктурне мреже**, који гласи :

- 1.7.2.1. Електроенергетска мрежа

У простору северног тротоара Булевара светог цара Константина (и на укрштају са планираним Булеваром Медијана) положени су електроенергетски каблови од трафостанице 35/10kV "Медијана" ка истоку. На трасама постојећих електроенергетских каблова који падају у нове саобраћајне површине извршити заштиту каблова на одговарајући начин од тешког моторног саобраћаја и положити нове кабловнице за сукцесивно полагање каблова .Такође и на свим прелазима испод саобраћајних површина поставити кабловнице са минимално по 8 (осам) отвора пречника 100 мм. У простору источног тротоара Булевара Медијана се планира траса за полагање нових електроенергетских каблова (35 kV и 10 kV).

Простор раскрснице осветлити одговарајућим светиљкамапостављеним на стубовима висине преко 9 метара, тако да задовољи светлотехничке захтеве за укрштај две магистралне саобраћајнице уз истовремено испуњавање одговарајућих естетских услова.

- 1.7.2.2. Телефонска мрежа

У простору јужног тротоара Булевара светог цара Константина изграђена је кабловска тт канализација са осам отвора. Кроз ову кабловску тт канализацију су положени оптички каблови различитог значаја (међународни, регионални и локални) и каблови приступних (претплатничких) мрежа појединих телефонских централа.Деонице кабловске тт канализације које падају у саобраћајне површине заштити на одговарајући начин (бетонске плоче типа "коруба" или слично), а плоче на кабловским окнима која се нађу у саобраћајним површинама реконструисати за оптерећења за тежак моторни саобраћај са нивелетом једнаком нивелети коловозне површине.

- 1.7.2.3. Гасоводна мрежа

Кроз захват разраде је изграђен гасовод средњег притиска (део примарног градског гасовода) у правцу југ - север, од железничке пруге Ниш -Димитровград ка Византијском булевару), са рачвањем једне гране на исток ка Нишкој Бањи (у простору секундарне саобраћајнице). На грани гасовода ка Нишкој бањи је изграђена секцијска шахта која пада у коловозну (саобраћајну) површину, те јепотребно њено измештање. Секцијску шахту изместити у простор зеленила разделног острва . Секцијску шахту поставити у траси гасовода. Код извођења радова на саобраћајницама посебну пажњу обратити да не дође до оштећења, а у исто време извршити заштиту цеви испод саобраћајних површина.

- 1.7.2.4. Водоводна мрежа

Кроз захват разраде је изграђен магистрални цевовод пречника 1000мм "Извориште Медијана "- "Делијски Вис" , у правцу север - југ. Са овог цевода је извршено гранање и изграђен цевовод ка западу (ка "Трошарини") у простору северног тротоара Булевара светог цара Константина пречника 400 мм. Код извођења радова на саобраћајници обратити посебну пажњу да не дође до оштећења цевовода, а у исто време извршити њихову заштиту од механичког оптерећења.

У профилу Булевара светог цара Константина је изграђен дистрибутивни водовод пречника 80 мм са којег је извршено прикључивање објеката у налеглим површинама. Овај цевовод је потребно реконструисати, тј. изградити нови цевовод минималног пречника од 100 мм.

- 1.7.2.5. Канализациона мрежа

У профилу Булевара светог цара Константина изведен је колектор за атмосферске воде пречника 1000 мм који се преко улице Мајаковски улива у Нишаву. На постојећи цевовод атмосферске канализације у јужном делу Булевара Медијана (северни део захвата разраде) прикључиће се новопланирани колектор за прикупљање атмосферских вода из комплекса складишта и сервиса од Трошарине до бањске рампе.

У профилу Булевара светог цара Константина изграђен је "бањски" колектор за употребљене воде пречника 700 мм, у северном делу булевара тј. у простору секундарне саобраћајнице, и у јужном делу Булевара светог цара Константина изграђен је колектор за употребљене воде пречника 600 мм који почиње непосредно са излазне траке бензинске станице "Медијана 2 - Југопетрол".

Код изградње саобраћајница плочу ревизионих шахти изградити за тежак моторни саобраћај са са нивелетом једнаком нивелети коловозне површине.

1.8. У поглављу 1.8. "Биланс површина"

- у ставу "Булевар св.Цара Константина" мења се у:

Булевар св.Цара Константина	4747,80 м ²
- коловозне површине	2336,60 м ²
- пешачке површине	348,80 м ²
- бициклическа стаза	244,45 м ²
- разделна трака и саобраћајна острва	1817,95 м ²

1.9. У поглављу 1.9. "Извори финансирања предвиђених приоритетних радова на уређењу земљишта"

- у ставу 1. у набрајању инвестиционих вредности појединих објеката, мења се инвестициона вредност за следеће ставке:

- Булевар св. Цара Константина	10 623 422,50
коловоз	7 769 195,00
тротоари	662 720,00
бициклическе стазе	464 455,00
разделне траке	1 727 052,50
а брише се ставка "Четри семафора 4.400.000,00"	

2. У делу 2. " ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА" уводи се ново поглавље 2.5. **Саобраћајна опрема**, који гласи :

У профилу саобраћајница предвиђена је саобраћајно кабловска канализација која треба да омогући везивање сигнала и детектора кабловима на контролере. За раскрснице обезбедити канализациону мрежу која би омогућила постављање координационих каблова, ради повезивања раскрсница у координисан рад.

Предвидети простор за уградњу оптичких каблова, који се повезују у центар за управљање саобраћајем и служе за пренос информација.

За детекцију возила, на раскрсницама и неким важним пресецима на уличној мрежи, користити индуктивне детекторе или радаре (микроталасне детекторе).

Систем за мониторинг и управљање саобраћајем мора да садржи :

- контролере
- детекторе
- видео камере за детекцију и мониторинг
- уређаје за детекцију и мониторинг
- уређаје за приоритет возила ЈГПП
- светлосне сигналне уређаје
- променљиве саобраћајне знаке
- променљиве информационе табле
- детектори метеоролошких услова

3. У делу 3. " ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "

Додаје се ново поглавље 3.1. следеће садржине:

ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Извод из Генералног Плана	1 : 10 000
2. Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе.....	1 : 500
3. Намена површина, регулација и нивелација са аналитичко геодетским елементима	1 : 500
4. Карактеристични попречни профили са распоредом инфраструктуре	1 : 100
5. Инфраструктурне мреже.....	1 : 500

II

Елаборат Измене и допуне Плана детаљне регулације дела Булевара Медијана у Нишу се израђује у аналогном и дигиталном облику за:

- Управу за планирање и изградњу града Ниша,
- ЈП Дирекцију за изградњу града Ниша ,
- Архив Скупштине града Ниша,
- Министарство животне средине и просторног планирања,
- ЈП Завод за урбанизам (обрађивач), и
- Републички геодетски завод.

Достављање плана је обавеза Управе за планирање и изградњу.

Елаборат је оверен печатом Скупштине града Ниша и потписом председника Скупштине града Ниша.

Измене и допуне плана Плана детаљне регулације дела Булевара Медијана у Нишу ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша", а објављују се и у електронском облику и доступан је путем интернета.

Број: _____
У Нишу, _____ 2010 .год.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК,

Проф. др Миле Илић